

Uchwała nr LII/316/2022

Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia planu rozwoju miasta Solec nad Wisłą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.), Rada Miejska w Solcu nad Wisłą uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się plan rozwoju miasta Solec nad Wisłą na lata 2022 – 2025 przyjętą uchwałą nr 1/22 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Solec nad Wisłą z dnia 25 maja 2022 r., która stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec nad Wisłą

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
Tadeusz Szczerba

Uzasadnienie

W związku ze złożeniem wniosku o przyznanie pomocy na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i i oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 istnieje konieczność przyjęcia planu rozwoju miasta Solec nad Wisłą na lata 2022 – 2025. Przyjęcie planu nastąpiło przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Solec nad Wisłą uchwałą nr 1/22 w dniu 25 maja br.

Zgodnie z § 4 ust. 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (z późn. zm.) pomoc jest przyznawana na operację, która będzie spójna z dokumentem strategicznym dotyczącym obszaru, na którym jest planowana realizacja operacji, określającym strategię rozwoju oraz obszary lub cele lokalnej polityki rozwoju, uchwała Rady Miejskiej w sprawie zatwierdzenia planu rozwoju miasta stanowi obowiązkowy załącznik do wniosku o przyznanie pomocy finansowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą

Tadeusz Szczerba

Załącznik
do uchwały Nr LII/317/2022
Rady Miejskiej w Solcu nad
Wisłą z dnia 30 maja 2022 r.

UCHWAŁA Nr 1/22

ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA Solec nad Wisłą

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia planu rozwoju miasta Solec nad Wisłą na lata 2022-2025

Na podstawie § 5 Statutu Sołectwa Solec nad Wisłą przyjętego uchwałą Nr XIII/78/04 Rady Gminy Gminy Solec nad Wisłą z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 49, poz. 5798 z późn. zm.)

Zebranie Wiejskie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan rozwoju miasta Solec nad Wisłą na lata 2022 – 2025 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
Tadeusz Szczerba

Plan rozwoju miasta Solec nad Wisłą na lata 2022-2025.

Przemiany prawno – ustrojowe oraz społeczno – gospodarcze, które w Polsce w ostatnich latach zachodziły bardzo dynamicznie, wymuszają na jednostkach samorządu terytorialnego ciągłego planowania i zarządzania strategicznego, by jak najlepiej wykorzystać wewnętrzny potencjał i pomoc płynącą z zewnątrz. Działania strategiczne są bardzo ważnym narzędziem, gdyż ich celem jest ułatwienie w podejmowaniu decyzji i realizacji zadań inwestycyjnych w najbliższej perspektywie czasowej. Opracowanie takiego wieloletniego planu strategicznego ma przyczynić się do lepszego rozwoju Solca nad Wisłą. Samorząd gminny ma za zadanie koordynować i organizować różnego rodzaju przedsięwzięcia, które mają służyć całej społeczności lokalnej.

Plan rozwoju uwzględnia najlepsze walory w miejscowości i największe szanse w otoczeniu oraz minimalizuje lokalne słabości i zewnętrzne zagrożenia. Jego istotą jest hierarchizacja celów i zadań strategicznych, ponieważ nigdy nie ma możliwości jednoczesnej realizacji wszystkich potrzeb. Ich wyznaczenie odbywa się po przeprowadzeniu diagnozy stanu istniejącego, wydobyciu problemów społecznych i ekonomicznych oraz zdefiniowaniu misji i wizji. W pierwszej kolejności realizuje się te cele, które bezpośrednio ułatwią przyszły rozwój. Plan rozwoju sprzyja rozwojowi inicjatyw obywatelskich, nawiązaniu i umocnieniu więzi mieszkańców, których owocem jest powstanie organizacji pozarządowych, stowarzyszeń realizujących wspólnie z władzami gminy cele i zadania strategiczne. Dokument posiada charakter ciągły i elastyczny, gdyż umożliwi to na dostosowanie do szybko i dynamicznie zmieniającego się otoczenia. Jest otwarty na ciągłe możliwości aktualizacji i modyfikacji uwarunkowań. Nie posiada on ściśle wyznaczonych ram czasowych realizacji poszczególnych celów i działań. Mogą być one jak najbardziej stopniowo konkretyzowane, począwszy od ogólnego zapisu, aż do postaci projektów oraz biznesplanów. Konieczny jest ciągły monitoring i ocena już zrealizowanych zadań i kierunków działań.

Badania archeologiczne dokumentują rozwój osadnictwa na terenie Solca nad Wisłą już od epoki kamienia. Solec nad Wisłą powstał około VIII/IX w. w pobliżu przejścia przez Wisłę historycznego traktu z Radomia i Kielc do Lublina, na południowo – wschodnim krańcu rozległej równiny denudacyjnej, tuż przy zboczach opadającej stromo ku szerokiej dolinie Wisły oraz wąskiej doliny Krępianki, w miejscu jej ujścia do Wisły. Położenie osady na wysokiej skarpie miało przede wszystkim charakter obronny.

Najstarszy dokument dotyczący Solca nad Wisłą pochodzący z 1136 roku informuje, że gród solecki stanowił uposażenie arcybiskupa gnieźnieńskiego. W wieku XIII przeszedł w ręce bożogrobowców miechowskich, a następnie w skład dóbr królewskich, ponieważ został wykupiony przez Władysława Łokietka. Od tego czasu aż do 1538 roku Solec nad Wisłą był siedzibą królów. Zamek pierwotny zbudowano na skarpcie wiślanej, jako siedzibę starostwa niegrodowego.

Składał się on z cylindrycznej wieży i budynku mieszkalnego oddzielonych przekopem od osady. Pełnił on funkcję obronną, ponieważ bronił przeprawy przez Wisłę i ochraniał spław wiślany. Nazwa „Solec” pochodzi od wyrazu sól, którą tamtejsi mieszcianie sprowadzali Wisłą. W drugiej połowie XIV w., za czasów Kazimierza Wielkiego, nastąpiło nadanie tej osadzie praw miejskich (ok. 1370r.). Do czasów unii z Litwą Solec nad Wisłą pełnił funkcję strategiczną. Otwarcie drogi na Litwę oraz rozwój handlu i transportu Wisłą przyspieszyły rozwój Solca nad Wisłą. Powstał tu port obsługujący znaczną część ówczesnego województwa sandomierskiego, a liczne przywileje królewskie przyczyniły się do dłuższego utrzymania się funkcji tego miasteczka jako ośrodka handlowego. Liczne przywileje handlowe zwalniały mieszczan od ceł i podatku targowego, a zapewniały wolny wykup i sprzedaż soli, dawały prawo targów i jarmarków. Solec nad Wisłą rozwijał się szybko, posiadał komorę celną, a z czasem zakłady szkutnicze i spichlerze zbożowe. Przez miasteczko przebiegał słynny „szlak wołowy” z Rusi Halickiej przez Radom na Śląsk i do Wielkopolski. Najbujniejszy okres rozwoju przypadł na okres od końca XV do początków XVII w., kiedy rozwinęła się gospodarka folwarczno – pańszczyźniana i handel szlakiem „pływanek wiślanych”. Na przełomie XVI i XVII w. jako ośrodek rozległych dóbr stał się rezydencją starościńską. Zamek solecki został przebudowany przez starostę Krzysztofa Zbarawskiego w stylu późnorenansowym, a na wzgórzach i terenach nieopodal zamku zbudował rezydencję „Ray” z pałacykiem (villa subrina) wraz z rajskimi ogrodami i zwierzyńcem.

Rozwój miasta został niestety przerwany przez najazd Szwedów w czasie potopu szwedzkiego (1655 – 60). Solecki „Raj”, zamek i całe miasto zostało doszczętnie zniszczone. Po tym wydarzeniu Solec nie mógł się podźwignąć. Z zamku zachowały się szczątki murów i podstawa okrągłej baszty. Około 1780 roku zamek został częściowo odbudowany przez Starostę Soleckiego Ignacego Przebendowskiego. Obecnie z byłej siedziby królów i starostów pozostały urokliwe ruiny, z których roztacza się piękny widok na dorzecze Wisły wraz z jej rozlewiskami. Do XVIII w. Solec nad Wisłą był siedzibą starostwa niegrodowego i rywalizował z biskupią Iłżą. W 1869r. utracił prawa miejskie, kiedy pojawiły się szanse na rozwój, gdyż po Wisłę zaczęły pływać parostatki i przybijać do tutejszej przystani. Po odzyskaniu niepodległości w 1918r. osada ożyła, ponieważ rozwinęła się tu produkcja rzemieślnicza i handel. W 1939r. saperzy polscy zakończyli budowę mostu drewnianego przez Wisłę. W rejonie toczyły się ciężkie walki z okupantem, gdyż zaczęły tu spływać rozbite pod Iłżą polskie dywizje ze Zgrupowania Południowego Armii Odwodowej „Prusy”. Most solecki jednak spalili polscy saperzy. W czasie wojny aktywnie rozwijał się tu ruch partyzancki. Solec posiadał placówkę Armii Krajowej działającą w ramach Podobwołu IV Powiśle – kryptonim „Lipa”, „Zorza”, należącego do Obwołu Iłża – kryptonim „Baszta”. Placówka solecka posiadała pluton liczący ok. 30 – 40 ludzi. Bardzo aktywne w tym rejonie były oddziały Batalionów Chłopskich, które uwolniły kolumnę junaków Baudienstu, rozbiły obóz karny w Zakrzówku i dokonały wiele innych akcji bojowych. Po wojnie nastąpiła odbudowa zniszczeń wojennych i rozwój gospodarczy osady, która znana jest głównie jako ośrodek rekreacji, kultury i oświaty.

Solec nad Wisłą położony jest w południowo-wschodnim krańcu województwa mazowieckiego i w południowo-wschodniej części powiatu lipskiego, w dorzeczu Wisły, Kamiennej i Krępianki w odległości około 50 km na południowy-wschód od Radomia. Solec nad Wisłą położony jest nad malowniczo piękną doliną rzeki Wisły, która jest jednocześnie granicą województwa mazowieckiego (pełni rolę korytarza ekologicznego). Sąsiednimi ośrodkami, które w większym bądź mniejszym stopniu oddziałują na sytuację gminy są miasta Lublin, Kielce, Radom, Warszawa.

Solec nad Wisłą położony jest w radomskiej strefie klimatycznej, która obejmuje swoim zasięgiem pas terenu ciągnący się wzdłuż Wisły od ujścia Pilicy po ujście Wisłoki. Solec nad Wisłą, o zróżnicowanym i bogatym charakterze krajobrazowym i cennych walorach przyrodniczych, może stać się rejonem o charakterze turystycznym, agroturystycznym i letniskowym.



Solec nad Wisłą posiada jedną mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków. Do niej dowożone są również ścieki z szamb z obszaru gminy. W latach następnych odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z terenu gminy będzie wymagać sukcesywnej rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w celu zwiększenia jej przepustowości oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

Miasto posiada podpisaną umowę z Firmą „REMONDIS” Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim na odbiór i wywóz odpadów komunalnych z terenu Miasta i Gminy. Odpłatnie podstawia pojemniki na odpady i gwarantuje ich terminowy odbiór. Niezwykle ważnym i istotnym elementem, stanowiącym punkt wyjścia do wypracowania i sformułowania planu rozwoju miejscowości, jest niewątpliwie diagnoza prospektywna, ponieważ pozwala ocenić stan obecny oraz wskazać główne kierunki rozwoju i problemy z jakimi boryka się społeczność lokalna.

Diagnoza prospektywna przyjmuje postać analizy uwarunkowań, szans i zagrożeń rozwoju miejscowości. Próbuje ocenić również stan aktualnego rozwoju, ze

zwróceniem szczególnej uwagi na te aspekty stanu istniejącego, które będą w przyszłości odgrywały zasadniczą rolę. Solec nad Wisłą już osiągnął pewien stopień rozwoju jako miejscowość przyjazna mieszkańcom, inwestorom oraz turystom. Poprawa, jaka nastąpiła, przejawia się lepszym stanem dróg gminnych, rozbudową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, tworzeniem warunków w celu przyciągnięcia zewnętrznych inwestorów. Dużym atutem jest to, że gmina ciągle się rozwija i udoskonala, by osiągnąć wysoki poziom rozwoju.

Mocne strony :

- Zaangażowanie władz samorządowych gminy w sprawy miasta.
- Cykliczne imprezy kulturalne cieszące się dużym zainteresowaniem.
- Wspólne działania policji, PSP i OSP na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców miasta.
- Funkcjonowanie OSP w Solcu nad Wisłą w Krajowym Systemie Ratowniczo – Gaśniczym.
- Funkcjonowanie szkół średnich w Solcu nad Wisłą.
- Cenne pamiątki dziedzictwa kulturowego i historycznego (budowle sakralne, miejsca pamięci narodowej),
- Teren niezanieczyszczony przez zakłady produkcyjne, czyste powietrze.

Słabe strony :

- Migracja osób wykształconych i młodych z obszaru gminy do większych ośrodków miejskich.
- Mała ilość miejsc pracy.
- Mała liczba organizacji pozarządowych.
- Mała liczba podmiotów gospodarczych
- Brak infrastruktury sprzyjającej rozwojowi turystyki

Szanse :

- Rozwój gospodarki i przedsiębiorczości to podstawowe instrumenty dla zapewnienia lepszych warunków życia mieszkańców miejscowości.
- Rozwój turystyki o agroturystyki, które wpłyną na stopniową likwidację bezrobocia.
- Aktywnie działające na terenie gminy organizacje oraz stowarzyszenia, przyczyniające się do podniesienia aktywności społecznej gminy.

Zagrożenia :

- Deficyt miejsc pracy
- Migracja ludzi młodych, wykształconych oraz fachowców do większych miast i za granicę.
- Starzejące się społeczeństwo.

Solec nad Wisłą posiada niezwykle silny potencjał rozwojowy, który tkwi w społeczności lokalnej oraz w bogactwie środowiska przyrodniczego i kulturowego. Niezwykle istotnym elementem tego potencjału jest poczucie solidarności, wspólnoty i więzi lokalnej, a także pełna odpowiedzialność za dalsze losy swojej małej ojczyzny.

Wizja miejscowości :

- Integracja mieszkańców miasta
- Budowa, przebudowa infrastruktury drogowej.
- Kultywowanie tradycji.
- Ochrona przyrody.
- Przebudowa oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa, modernizacja sieci wodociągowej, ujęcia wody
- Rozbudowa kanalizacji sanitarnej.
- Modernizacja oczyszczalni ścieków.
- Budowa sceny plenerowej