

**Uchwała Nr LXXI/399/2023
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
z dnia 30 maja 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa do nakładów
i przeniesienia posiadania samoistnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Solcu nad Wisłą uchwała, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa do nakładów (za ich wartość rynkową) poniesionych na budowę budynku wielolokalowego stanowiącego budynek niemieszkalny położony w obrębie geodezyjnym 0013 w miejscowości Pawłowice nr 72, na działce 198/4 o powierzchni 0,0567 ha, które to nakłady w chwili obecnej są własnością Poczty Polskiej S.A.
2. Nabycie nakładów przenosi na Miasto i Gminę Solec nad Wisłą samoistne posiadanie części budynku będącej we władaniu Poczty Polskiej S.A. o łącznej powierzchni 51,75 m².
3. Przeniesienie posiadania samoistnego jest związane z nabyciem prawa do nakładów (o ich wartości rynkowej) poniesionych przez poprzedników prawnych Poczty Polskiej S.A. na budowę budynku w Pawłowicach.

§2.

Nabycie posiadania wymienionego w § 1 nastąpi odpłatnie na podstawie kwoty określonej w operacie szacunkowym sporządzonym na zlecenie Poczty Polskiej S.A.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
Tadeusz Szczerba

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXXI/399/2023
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
z dnia 30 maja 2023 roku

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem jest przeniesienie posiadania samoistnego pomieszczeń o łącznej powierzchni 51,75 m² znajdujących się w budynku niemieszkalnym, położonym w obrębie geodezyjnym 0013 w miejscowości Pawłowice nr 72, na działce 198/4 o powierzchni 0,0567 ha. Przeniesienie posiadania samoistnego jest związane z nabyciem wartości rynkowej nakładów poniesionych przez poprzedników prawnych Poczty Polskiej S.A. na budowę budynku w Pawłowicach. Nabycie posiadania samoistnego nastąpi odpłatnie na podstawie kwoty określonej w operacie szacunkowym sporządzonym na zlecenie Poczty Polskiej.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
Tadeusz Szczerba