

**Uchwała Nr LXXVI/426/2023
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
z dnia 24 października 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Miasta i Gminy
Solec nad Wisłą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Solcu nad Wisłą uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Boiska oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki numer 163/2, 163/3 o łącznej powierzchni 1,2280 ha na okres 5 lat.

§ 2.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą

Tadeusz Szczerba

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXXVI/426/2023 Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą z dnia 24 października 2023 roku

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami 163/2, 163/3 stanowi własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą i jest wykorzystywana rolniczo. Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości będzie zawarta kolejna umowa. Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umowy użytkowania najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu .

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
Tadeusz Szczerba