

Uchwała nr LXXXIV/488/2024
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas
dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Solcu nad Wisłą uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata, której przedmiotem jest lokal użytkowy nr 2 zlokalizowany w części budynku (pawilonu) użytkowego położonego w Solcu nad Wisłą przy ul. Rynek 12 o powierzchni 17,50 m² na działce nr 2902. Lokal będzie wykorzystywany w celu prowadzenia w nim działalności usługowej na okres 5 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, lokalu opisanego w § 1.
3. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
Tadeusz Szczerba

Uzasadnienie
do uchwały nr LXXXIV/488/2024
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu, lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynajem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 31 maja 2024 roku. Dotychczasowy najemca w dniu 11.04.2024 roku wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na okres 5 lat.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpieniem od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
Tadeusz Szczerba