

**RADA GMINY**  
w Solcu nad Wisłą

**Uchwała Nr VII/59/2019**  
**Rady Gminy w Solcu nad Wisłą**  
**z dnia 26 marca 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 25, art. 37 ust 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy w Solcu nad Wisłą, uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do lat 10, której przedmiotem będzie nieruchomość tj. działka nr 620, położona w Sadkowicach o powierzchni 12,60 ha.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Tadeusz Szczerba*

## UZASADNIENIE

Działka, której dotyczy niniejsza uchwała od dnia 31 marca 2009 r. stanowi przedmiot dzierżawy na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej. Na działce znajduje się zbiornik wodny, który jest wykorzystywany jedynie przez Straż Pożarną w Sadkowicach na cele gospodarki rybnej i rekreacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie stanowiska w kwestii oddania nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej lat 3. Kolejno także zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wydzierżawienie danej nieruchomości na okres powyżej 3 lat w drodze bez przetargowej, zwłaszcza w przypadku kiedy jest to kolejna umowa dzierżawy.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości wraz z odstąpieniem od trybu przetargowego uzasadnione jest celem jaki ta nieruchomość spełnia. Bowiem od lat zbiornik ten wykorzystywany jest na użytek rekreacyjny dla lokalnej społeczności. Nie jest zatem zasadnym, aby stan ten uległ zmianie ze względu na dobro ogółu.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Tadeusz Szczerba*