

Uchwała Nr XXII/144/2020
Rady Gminy w Solcu nad Wisłą
z dnia 28 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Gminy w Solcu nad Wisłą uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu, której przedmiotem jest lokal użytkowy położony przy Placu Bolesława Śmiałego 1 w Solcu nad Wisłą o powierzchni 81 m² z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu z odzieżą i akcesoriami na okres 5 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, lokalu opisanego w § 1.
3. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Szczerba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu, lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynajem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 29.02.2020 r. Dotychczasowy najemca lokalu w dniu 21 lutego 2020 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na okres 5 lat.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpieniem od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Szczerba