

**UCHWAŁA NR XIII/62/2024
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU NAD WISŁĄ**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie jednostce organizacyjnej zabudowaną nieruchomość
w trwały zarząd na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 43 ust. 1,2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 64 b ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2024 r. poz. 338 z późn. zm.) Rada Miejska w Solcu nad Wisłą uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie jednostce organizacyjnej – Żłobkowi Samorządowemu w Przedmieściu Bliższym w trwały zarząd na czas nieoznaczony udziału wynoszącego 17855/128910 w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 461 o powierzchni 0,6600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1L/00026475/7, zabudowanej budynkiem w części użytkowanym przez Żłobek Samorządowy w Przedmieściu Bliższym.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości wymienionej w § 1 następuje na cele związane z działalnością statutową w zakresie udzielenia świadczeń opiekuńczych dzieciom w wieku do lat 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Solcu nad
Wisłą

Jadwiga Kandyba

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XII/62/2024 Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą z dnia 30 grudnia 2024 r.

Miasto i Gmina Solec nad Wisłą jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 461 położonej w obrębie geodezyjnym Przedmieście Bliższe.

Na w/w nieruchomości jest usytuowany budynek Niepublicznej Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Przedmieściu Dalszym o powierzchni użytkowej 1289,10 m².

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. a i h wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej oraz wyposażenia w majątek gminnej jednostki organizacyjnej. Trwały zarząd regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.). Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawanie części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Dyrektor Żłobka Samorządowego w Przedmieściu Bliższym złożył wniosek o oddanie w trwały zarząd części nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej na parterze budynku na rzecz Żłobka Samorządowego w Przedmieściu Bliższym.

Żłobek Samorządowy w Przedmieściu Bliższym na podstawie art. 64 b ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2017 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. 2024 r. poz. 338 z późn.zm.), będzie zwolniony z opłat z tytułu trwałego zarządu.