

UCHWAŁA NR XXV/125/2025
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU NAD WISŁĄ

z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta
i Gminy Solec nad Wisłą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278) Rada Miejska w Solcu nad Wisłą uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na terenie miasta i gminy Solec nad Wisłą wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne o numerach 2899/4, 2899/3, 2899/2, 2666, 2665/2, 261, 83/1, obręb Solec nad Wisłą, położonych na obszarze rewitalizacji.

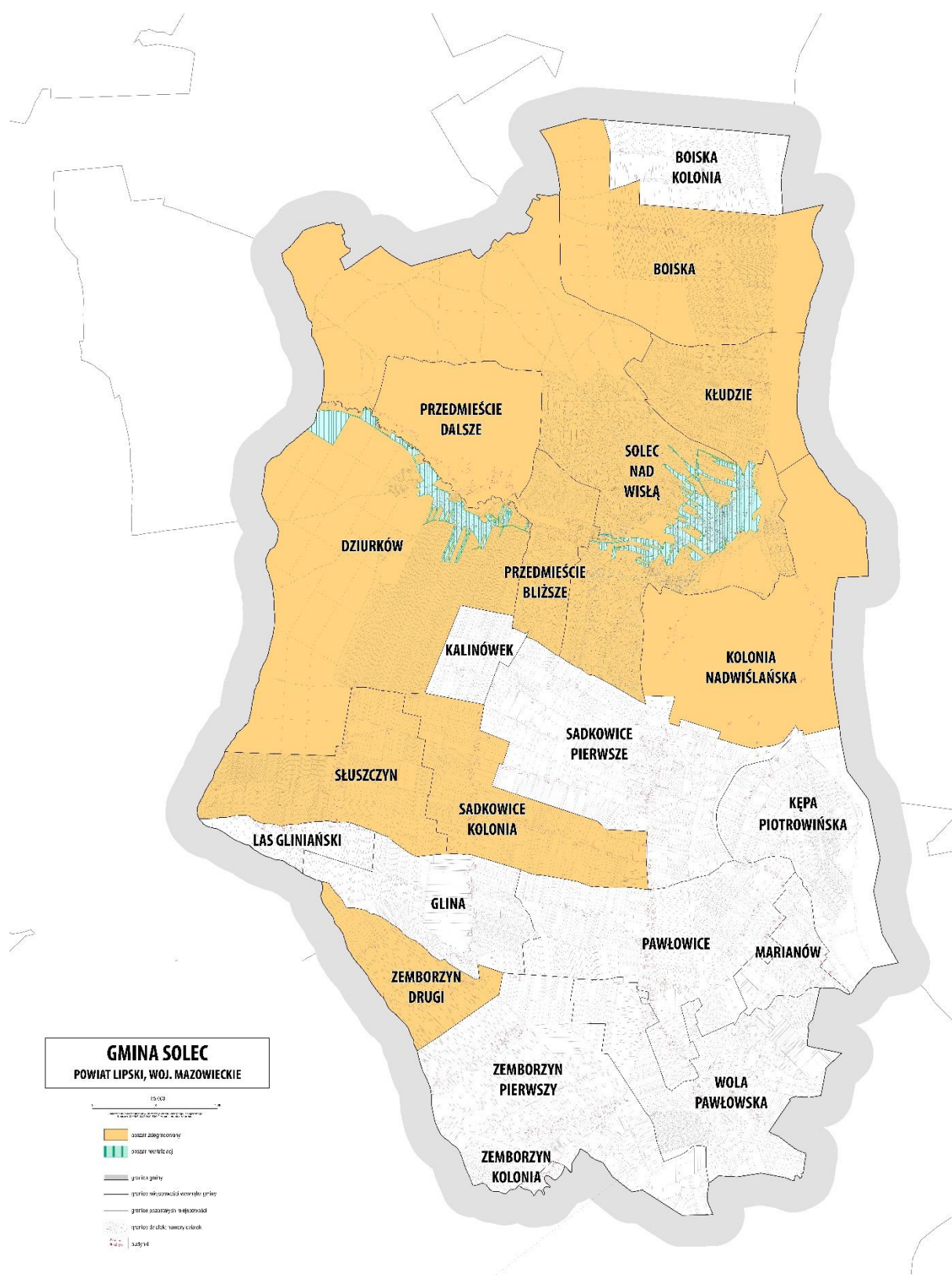
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Solcu nad
Wisłą

Jadwiga Kandyba

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXV/125/2025
 Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
 z dnia 26 września 2025 r.



UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXV/125/2025
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
z dnia 26 września 2025 r.

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji.

Warunkiem wstępnym do całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz Rada Miejskiej w Solcu nad Wisłą wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście i gminie Solec nad Wisłą”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru miasta i gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennie funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony w wyżej opisanej procedurze obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany podlegałw terminie od 31 lipca 2025r. do 05 września 2025r. konsultacjom z interesariuszami rewitalizacji. Konsultacje prowadzone były zgodnie z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i przeprowadzone w formie: zbierania uwag w postaci elektronicznej, zbierania uwag w postaci papierowej, spotkania otwartego, ankiety internetowej. Informacja o prowadzeniu konsultacji była publikowana na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Solec nad Wisłą w zakładce: Rewitalizacja Miasta i Gminy Solec nad Wisłą na portalu informacyjnym Miasta i Gminy Solec nad Wisłą: <https://solec.pl/> oraz w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą, ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą.

Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, ogłoszenia w Gazecie Wyborczej opublikowanego w dniu 31 lipca 2025r.

Obszar rewitalizacji na terenie miasta i gminy Solec nad Wisłą zamieszkiwany jest łącznie przez 1187 osób, tj. 25,34% ogółu mieszkańców miasta i gminy. Jego powierzchnia zajmuje łącznie 221,44 ha , tj. 1,71% powierzchni miasta i gminy.