

UCHWAŁA NR XXVIII/143/2025
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU NAD WISŁĄ

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat,
nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną będącą we władaniu Miasta i Gminy Solec nad
Wisłą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Solcu nad Wisłą uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości będącej we władaniu Miasta i Gminy Solec nad Wisłą stanowiącej drogę wewnętrzną działkę numer 2532 w miejscowości Solec nad Wisłą, w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest kablowe przyłącze energetyczne niskiego napięcia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec nad Wisłą

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Solcu nad Wisłą

Jadwiga Kandyba

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVIII/143/2025
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
z dnia 27 listopada 2025 r.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy podejmować uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczając zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania o obciążenia nieruchomości. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony na okres 10 lat.

Do Urzędu Miasta i Gminy Solec nad Wisłą wpłynął wniosek PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna Rejon Energetyczny Kozienice ul. Przemysłowa 11, 26-900 Kozienice z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy działki drogowej nr 2532 położonej w Solcu nad Wisłą w związku z trwałym umieszczeniem w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej: energetycznego przyłącza kablowego nN.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.